

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:110625-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di pulizia
2018/S 050-110625**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Segretariato generale della Presidenza della Repubblica
Via della Dataria 96
Roma
00187
Italia
Persona di contatto: dott.ssa Francesca Inghingolo
Tel.: +39 0646992839
E-mail: servizio.amministrazione@pec.quirinale.it
Codice NUTS: ITI43

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.quirinale.it

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <https://eprocurement.quirinale.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: Segretariato generale della Presidenza della Repubblica – Organo costituzionale

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: Istituzionali

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Affidamento del servizio di pulizia, sanificazione ambientale, lavaggio delle auto di servizio e attività connesse per il compendio del Quirinale e la tenuta presidenziale di Castelporziano

II.1.2) Codice CPV principale

90910000

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

L'appalto di durata quadriennale, in unico lotto, ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione ambientale, lavaggio delle auto e attività connesse presso il compendio del Quirinale e la tenuta presidenziale di Castelporziano.

La procedura è svolta ai sensi dell'art. 28 della direttiva 2014/24/UE; si applicano: regolamento di amministrazione e contabilità del Segretariato generale della Presidenza della Repubblica; norme del decreto legislativo 50/2016 e s.m.i. e altre norme di legge e regolamento espressamente richiamate nel capitolato o comunque applicabili ai servizi resi.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 5 861 365.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43

Luogo principale di esecuzione:

Roma – Compendio del Quirinale, Via della Dataria 96, 00187 Roma, e tenuta presidenziale di Castelporziano, Via Pontina 690, 00128 Roma.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il presente appalto ha ad oggetto le seguenti prestazioni:

- a) il servizio di pulizia da eseguirsi presso il compendio del Quirinale e la tenuta presidenziale di Castelporziano;
- b) il servizio di lavaggio delle auto di servizio da eseguirsi presso il compendio del Quirinale;
- c) il servizio di lavapiatti da eseguirsi presso il compendio del Quirinale;
- d) il servizio di pulizia della fascia costiera della tenuta presidenziale di Castelporziano;
- e) l'esecuzione, su espressa richiesta dell'amministrazione, di prestazioni straordinarie comunque rientranti nell'attività di pulizia.

Considerata l'unitarietà dell'attività istituzionale che si svolge presso entrambi i siti, che rende maggiormente rispondente alle esigenze del Segretariato generale una gestione dell'appalto che assicuri idonea continuità, l'appalto è composto da un unico lotto.

Le attività descritte alle lettere a), b), c), d) sono considerate attività principali ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

L'appalto ha durata quadriennale; l'amministrazione si riserva ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 la facoltà di disporre la proroga dell'appalto fino a dodici mesi nelle more dell'espletamento della procedura di individuazione del nuovo affidatario.

L'importo stimato annuo è pari a 1 171 750,00 EUR oneri della sicurezza ed IVA esclusi, di cui 1 111 750,00 EUR IVA esclusa per i servizi a canone e 60 000,00 EUR IVA esclusa per i servizi straordinari. I costi per la sicurezza da interferenza ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 sono pari a 2 615,00 EUR IVA esclusa per l'intera durata contrattuale.

Saranno invitati a partecipare tutti i candidati che dichiareranno il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al presente bando. A pena di esclusione, gli operatori economici interessati dovranno far pervenire tutta la documentazione richiesta, esclusivamente per via telematica attraverso il sistema (<https://eprocurement.quirinale.it>), in formato elettronico e sottoscritta con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. 82/2005, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 16.4.2018. La domanda di partecipazione

deve essere corredata dal Documento di gara unico europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del D.Lgs. 50/2016 ed essere redatta utilizzando il modello A1 come previsto nel disciplinare di prequalifica, entrambi disponibili nel sito (<https://eprocurement.quirinale.it>).

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 5 861 365.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Prevista opzione di proroga a favore del Segretariato generale ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 alle stesse condizioni tecniche ed economiche del contratto per un periodo massimo di 12 mesi dalla scadenza del contratto. Tale opzione sarà inserita nei documenti contrattuali. In caso di ricorso all'opzione di proroga, l'importo presunto dell'appalto è pari a 5 861 365,00 EUR oltre IVA.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Le modalità di presentazione delle domande di partecipazione, i requisiti richiesti e le altre informazioni sono contenuti nel disciplinare di prequalifica, disponibile sul sito (www.quirinale.it) e sul sito (<https://eprocurement.quirinale.it>).

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 che, alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande (e per l'intera durata della procedura) a pena di esclusione, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (da dichiarare nel DGUE parte III);
- b) insussistenza delle condizioni oggetto del divieto previsto nell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 (da dichiarare nel DGUE nella parte III, sez. D);
- c) inoltre ai sensi dell'art. 37 della L. 122/2010 gli operatori economici aventi sede, residenza e domicilio nei paesi inseriti nella «black list» di cui al D.M. 4.5.1999 e al D.M. 21.11.2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14.12.2010 in corso di validità, ottenuta in base ad istanza presentata in data anteriore al termine indicato nel bando di gara per la presentazione della richiesta di partecipazione [da dichiarare nel DGUE – parte IV, lett. a), punto 2];

d) assenza di cointeresse in partecipazione con altre società che partecipano alla presente procedura ai sensi dell'art.2359 del codice civile [da dichiarare nel DGUE parte III, lett. c)];
e) requisiti di idoneità professionale [art. 83, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016] consistente nell'iscrizione nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane ai sensi della L. n. 82 del 1994 e del D.M. n. 274 del 1997 [da dichiarare nel DGUE, parte IV, lett. a), punto 1]. Nel caso di soggetti di nazionalità non italiana, iscrizione ad albi o registri equipollenti per attività riconducibili all'oggetto dell'appalto (in alternativa dalla visura della Camera di Commercio deve risultare attribuito all'impresa il codice 81.21 della classificazione delle attività economiche ATECORI 2007. Il possesso di tale requisito deve risultare dal paragrafo «Attività» del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio). Tale requisito non è suscettibile di avvalimento.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Requisiti di capacità tecnico-professionale [art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016]:

a) appartenenza almeno alla fascia di classificazione h) del registro delle imprese o dell'albo delle imprese artigiane ai sensi della L. n. 82 del 1994 e del D.M. n. 274 del 1997 e inesistenza di procedure di cancellazione di cui al D.M. n. 274 del 1997 [da dichiarare nel DGUE, parte IV, sezione C, lett. c), punto 13];

b) esecuzione di almeno un unico contratto (c.d. contratto di punta, unico nel senso che il requisito non può essere dimostrato dalla somma di diversi contratti di minore importo) avente ad oggetto servizi di pulizia di edifici ad uso civile, nell'ultimo triennio precedente la pubblicazione del bando, di importo annuo almeno pari a 1 200 000,00 EUR al netto di IVA (da dichiarare nel DGUE parte IV, sezione C, punto 1b);

c) possesso di una certificazione rilasciata da un organismo accreditato in conformità della norma UNI EN ISO 9001:2008 o equivalenti, in corso di validità, relativa ai servizi oggetto dell'appalto [da dichiarare nel DGUE parte IV, lett. d)];

d) possesso di una certificazione rilasciata da un Organismo accreditato in conformità della norma UNI EN ISO14001:2004 oppure EMAS o equivalente, in corso di validità, relativa ai servizi oggetto dell'appalto [da dichiarare nel DGUE parte IV, lett. d)];

e) possesso di una certificazione rilasciata da un organismo accreditato in conformità della norma OHSAS 18001 o equivalente, in corso di validità, relativa ai servizi oggetto dell'appalto [da dichiarare nel DGUE parte IV, lett. d)].

Il possesso delle certificazioni ISO, EMAS e OHSAS sopraindicate, o documentazioni equivalenti, non sono avvalibili. Per il possesso dei requisiti in caso di partecipazione di consorzi, raggruppamenti, GEIE, aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, si veda il disciplinare di prequalifica.

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Imprese che esercitino servizi di pulizia, come da L. 82/1994 e D.M. 7.7.1997, n. 274.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

L'appaltatore si obbliga, prima dell'inizio dell'appalto, ad applicare le disposizioni del contratto collettivo di lavoro (nazionale e territoriale della provincia di Roma) di riferimento in tema di salvaguardia occupazionale per le ipotesi di «cambio di gestione» o altre dizioni analoghe utilizzate con riguardo alle unità di personale attualmente impiegate nell'appalto. In particolare si veda il paragrafo 7 del Disciplinare di prequalifica.

L'appaltatore deve presentare la garanzia di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e polizza assicurativa per responsabilità professionale.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura ristretta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 16/04/2018

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

Data: 11/05/2018

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 18 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

Sul sito (www.quirinale.it) e sul sito (<https://eprocurement.quirinale.it>) sono disponibili il disciplinare di prequalifica, il modello di domanda di partecipazione, il DGUE. Nel caso sia ammessa una sola offerta, l'amministrazione si riserva di aggiudicare l'appalto in favore di essa ovvero di non aggiudicarlo; l'amministrazione si riserva di respingere tutte le offerte e di non procedere all'aggiudicazione nell'ipotesi di cui all'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

L'amministrazione si riserva di recedere dal contratto nel proprio interesse.

Il CIG sarà comunicato ai soggetti invitati, in sede di invio della lettera d'invito.

I soggetti invitati saranno tenuti, a pena di esclusione, ad effettuare un sopralluogo.

L'appalto sarà aggiudicato con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, saranno attribuiti 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica. Le offerte saranno aperte in seduta pubblica.

L'offerta dovrà essere corredata dalla garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e contenere l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva.

In materia di subappalto si applica l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Il valore dell'appalto di cui ai punti II.1.5 e II.2.6 è riferito ai quattro anni di durata dell'appalto e ad un anno di eventuale proroga di cui al punto II.2.11.

Si applicherà l'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 in materia di soccorso istruttorio (paragrafo 9 del Disciplinare di prequalifica). Pena l'esclusione i requisiti richiesti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Antonella Mangia, capo del servizio amministrazione del Segretariato generale della Presidenza della Repubblica.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Lazio
Via Flaminia 189
Roma
00196
Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

08/03/2018